

**Ежегодный отчет ООО «Благополучие»
перед собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по улице Печенгская
о выполнении договора управления за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)**

Место нахождения управляющей организации: гп Никель, пр-т Вардейский, д. 33 (офис)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие»

Наименование должности руководителя: генеральный директор Мельникова Юлия Александровна

Адрес электронной почты: info@blagopoluchie.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://благополучие51.ru>

Адрес страницы на сайте ГИС ЖКХ: <https://dom.gosuslugi.ru>

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Мурманская обл, Печенгский район, гп Никель, ул. Печенгская, д. 1
2. Серия, тип постройки:
3. Год постройки: 1967
4. Количество этажей: 5
5. Наличие подвала: имеется
6. Площадь подвала: 913,7 кв.м.
6. Количество квартир: 99
7. Количество подъездов: 6
8. Количество лифтов: 0
9. Количество мусоропроводов: 0
10. Площадь жилых помещений: 4525,1 м²
11. Площадь нежилых помещений: 45,1 м²
12. Площадь общего имущества: 392,7 м²
13. Уборочная площадь лестничных клеток: 431,97 м²

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому.

№	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам и нанимателям помещений, руб.	Фактически оплачено собственниками и нанимателями помещений, руб.	Фактически потрачено на выполнение работ и оказание услуг, руб.
1	Содержание помещений общего пользования	125 625,86	107 778,99	125 625,86
2	Содержание придомовой территории	107 994,16	92 652,12	107 994,16
3	Обслуживание конструктивных элементов дома, кровли, подвального и чердачного помещения	106 279,96	91 181,45	106 279,96
4	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	59 629,42	51 158,25	59 629,42
5	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	127 340,06	109 249,66	127 340,06
6	Обслуживание и ремонт системы вентиляции	8 570,96	7 353,34	8 570,96
7	Обслуживание внутридомовых электрических сетей и оборудования	48 976,94	42 019,10	48 976,94
8	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	107 994,15	92 652,12	107 994,15
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	23 876,26	20 484,31	23 876,26
10	Управление	148 400,13	127 317,88	148 400,13
11	Услуги биллингового центра по выпуску квитанций	40 283,53	34 560,71	40 283,53
12	Ремонт конструктивных элементов дома	92 076,65	78 995,91	92 076,65
13	Текущий ремонт*	227 375,45	195 073,68	227 375,45
ИТОГО:		1 224 423,53	1 050 477,56	1 224 423,53

* По утвержденным работам на текущий ремонт

Процент сбора денежных средств за управление домом и содержанием общего имущества составляет: 85,8 %
Задолженность собственников и нанимателей помещений составляет: 487 288,37 руб

Экономии денежных средств нет.

* Учеты денежные средства, полученные до 20 января 2021 года.

III. Сведения о денежных средствах, оплаченных за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям, потраченных при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Наименование организации	Сумма, предъявленная к оплате, руб
ООО «Сети Никеля» водоснабжение	23 310,27
АО «Мурманэнергосбыт» тепловая энергия	25 904,36
Филиал «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» электричество	21 702,57
МКУ «ЕДС» аварийно-диспетчерская служба	17 820,00
ООО «Центр дезинфекции»	15 057,78
ООО «РИЦ» выпуск квитанций, сбор платежей	35 670,00
ИП Большакова Н. И. расчетка снега (погрузчик)	31 250,00
ИП Каюмова О. И. аварийно-техническое обслуживание	238 564,44

Задолженности ООО «Благополучие» перед ресурсоснабжающими организациями нет.

IV. План работ в рамках текущего ремонта на 2021 год.

Наименование работ	Период выполнения	Единица измерения, количество	Примечание
Ремонт кровельного покрытия	июнь-сентябрь	25 м ²	
Герметизация межлочных швов			По заявкам

V. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и работы по текущему ремонту.

Наименование работ	Период выполнения	Единица измерения, количество	Стоимость работ, руб
Текущий ремонт ШВ 18	август	1	11 466,00
Монтаж освещения подвального помещения	сентябрь		37 553,00
Косметический ремонт подъезда № 6	декабрь		305 923,00
Герметизация межблочных швов	июнь	7	4 050,00

VI. Сведения о привлечении ООО «Благополучие» к административной ответственности.

Случаев привлечения ООО «Благополучие» к административной ответственности не было.

V. Сведения о количестве поступивших обращений в ООО «Благополучие».

Количество обращений от собственников и нанимателей помещений дома № 1 по улице Печенгская – 29 шт.

Заместитель генерального директора ООО «Благополучие»



О. Л. Богомазова